

Esgoto

Como obter a ligação

Para maiores esclarecimentos, entrar em contato
Telefones: (31) 3547.3001 / 3023
sac@samotracia.com.br

LIGAÇÃO DE ESGOTO

A ligação de esgoto na rede coletora da SAMOTRACIA está dividida em 02 (duas) partes:

1 – Instalação Predial (Ramal Interno)

É construída pelo cliente, compreendendo a parte interna no sentido do passeio, ultrapassando a testada do lote em 50 cm no comprimento e na profundidade. É constituída de tubulações internas e caixa de passagem.

A manutenção deste trecho é de responsabilidade integral do cliente.

2 – Ramal Predial (Ramal Externo)

É a parte da ligação a ser construída pela SAMOTRACIA. Interliga a instalação predial interna à rede coletora e é composta pelas tubulações externas e pelo “Poço Luminar” *.

A manutenção deste trecho é de responsabilidade da SAMOTRACIA.

***Poço Luminar (PL):** Caixa situada no passeio, que possibilita a inspeção e desobstrução dos ramais de esgoto e delimita as responsabilidades de ação entre a SAMOTRACIA e o usuário.

EXECUÇÃO DO RAMAL PREDIAL INTERNO

1 - A construção da caixa de passagem e de todas as tubulações internas são de responsabilidade do cliente.

2 - Para realizar a ligação de esgoto será necessário instalar a caixa de passagem, devidamente dimensionada para o atendimento de toda a residência e não apenas da demanda de obra. A mesma deve ser interligada na tubulação de PVC, diâmetro mínimo de 100 mm.

3 – Se a ligação de esgoto for executada na frente do terreno, o tubo de espera deverá ser locado no mínimo a 50 cm da testada do lote com profundidade mínima de 50 cm, na faixa de servidão.

4 - Se a ligação de esgoto for executada nos fundos do terreno, o tubo de espera deverá atravessar todo o terreno de terceiros, na faixa de servidão. O mesmo deverá ser locado no mínimo a 50 cm da testada deste lote, com profundidade mínima de 50 cm.

A passagem deste ramal de esgoto neste terreno deverá ser acordada entre os seus proprietários.

5 – Em ambos os casos, colocar um tampão de PVC na extremidade do tubo.

6 – Em residenciais onde houver cerca elétrica de proteção instalada em seu entorno, o usuário deverá entrar em contato com a administração do residencial para verificar os procedimentos a serem adotados.

A SAMOTRACIA somente executará a ligação da rede de esgoto se o tubo de espera estiver instalado após a cerca elétrica.

7 - Em situações que necessitem de mudanças nas medidas indicadas, o usuário deve entrar em contato com a SAMOTRACIA para obter informações exatas de como proceder.

8 - As redes de esgoto da SAMOTRACIA não estão dimensionadas para receber águas pluviais. Portanto, é vedado o seu escoamento pelo ramal de esgoto sanitário.

COMO FAZER A INSTALAÇÃO PREDIAL

A tubulação deverá ser de PVC, diâmetro de 100 mm.

O ramal interno deverá ter uma declividade (inclinação) mínima de 2%, ou seja, 2 cm de rebaixamento a cada metro.

Toda a canalização de esgoto deverá ser construída em trechos retos. Se houver mudanças de inclinação ou de direção, instalar, em todas elas, caixas de passagens apropriadas, com tampa, para permitir sua inspeção.

DICAS: FUNÇÃO DA CAIXA DE GORDURA, “UMA OBRIGAÇÃO”

É obrigatória a instalação da caixa de gordura sifonada para recebimento de água das pias, pisos de copas e cozinhas. Essa caixa retém a gordura, evitando os entupimentos da tubulação interna e também da rede coletora da Concessionária.

A caixa de gordura deve ser instalada pelo usuário. Podendo ser em concreto ou de PVC.

A tabela a seguir indica as dimensões desta caixa:

Número de cozinhas	Capacidade da caixa de gordura (litros) (A x C x L)	Dimensões internas mínimas (cm)			
		Cumprimento (C)	Largura (L)	Altura (H)	Altura da Saída (A)
1 a 2	31	44	22	42	32
3	44	50	25	45	35
4	50	52	26	47	37
5	56	54	27	48,5	38,5
6	63	56	28	50	40
7	71	58	29	52,5	42,5
8	77	59	29,5	54	44
9	83	60	30	56	46
10	90	62	31	57	47
11	97	64	32	57,5	47,5
	105	66	33	58	48
13	111	68	34	58	48
14	118	70	35	58	48
15	124	72	36	58	48

DICAS: MANUTENÇÃO E LIMPEZA DA CAIXA DE GORDURA

- A caixa de gordura deve se inspecionada periodicamente e devidamente limpa, sempre que for necessário;
- A gordura retirada deve ser acondicionada em saco plástico e destinada adequadamente;
- **IMPORTANTE:** Nunca despejar gordura nas tubulações e em vasos sanitários.

DICAS GERAIS

- Para o correto dimensionamento da ligação de esgoto, o usuário deve apresentar projeto das instalações hidráulicas e memorial descritivo da residência.
- A SAMOTRACIA só executa a ligação de esgoto após vistoriar e aprovar o ramal interno.